

AVVISO DI OFFERTA PUBBLICA DI VENDITA

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

LA "CASSA EDILE DELLE PROVINCE DI ASCOLI PICENO E FERMO" con sede in Ascoli Piceno alla Via della Colonia 4 - Zona Industriale Campolungo e l'"ENTE SCUOLA EDILE PER L'INDUSTRIA EDILIZIA ED AFFINI DELLE PROVINCE DI ASCOLI PICENO E FERMO" con sede in Ascoli Piceno alla Via della Colonia 4 - Zona Industriale Campolungo,

AVVISANO

che il giorno 6 settembre 2017 alle ore 11:00, presso lo studio del Notaio Cristiana Castallo sito in Ascoli Piceno al Corso Mazzini n.143, è fissata la vendita senza incanto, tramite procedura competitiva, dei seguenti immobili.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

Piena ed esclusiva proprietà di unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Comune di Ascoli Piceno alla via Rovereto n. 4 - 6, costituenti il seguente lotto:

LOTTO UNICO Composto da:

- a) **Appartamento per uso civile abitazione posto al piano terra con annesso locale ad uso fondaco al piano primo** sottostrada della consistenza catastale complessiva di 7 vani; - **il tutto censito al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 70 particella 187 subalterno 1 graffato con la particella 350**, via Rovereto n. 4 piano S1-T, z.c. 1, categoria A/2, classe 6, vani 7, superficie catastale totale mq. 114 (escluse aree scoperte mq. 114), R.C. euro 813,42;
- b) **Appartamento per uso civile abitazione posto al piano terra con annesso locale ad uso fondaco al piano primo** sottostrada della consistenza catastale complessiva di 6 vani; - **il tutto censito al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 70 particella 187 subalterno 6**, via Rovereto n. 6 piano S1-T, z.c. 1, categoria A/2, classe 6, vani 6, superficie catastale totale mq. 141 (escluse aree scoperte mq. 141), R.C. euro 697,22;
- c) **Locale ad uso garage posto al piano primo** sottostrada della consistenza catastale di metri quadrati 18; - **censito al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 70 particella 30 subalterno 16**, via Rovereto piano S1, z.c. 1, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 18, superficie catastale totale mq. 20), R.C. euro 50,20;
- d) **Locale ad uso garage posto al piano primo** sottostrada della consistenza catastale di metri quadrati 30; - **censito al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 70 particella 187 subalterno 21**, via Rovereto piano S1, z.c. 1, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 30, superficie catastale totale mq. 31), R.C. euro 99,16.

Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica di stima redatta dall'Arch. Fabio Gaspari in data 10 luglio 2017, disponibile, unitamente a tutta la documentazione, presso la società Beta Mutiservice srl, Advisor della presente operazione, ai recapiti infra indicati.

L'importo di stima è stabilito in Euro 275.990,00.

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, pesi e vincoli gravanti su di essi.

CONDIZIONI DI VENDITA

LOTTO UNICO – PREZZO BASE euro 221.000,00 (duecentoventunomila) (prezzo minimo NON ribassabile)

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto irrevocabili devono essere complete dei dati anagrafici e codice fiscale dell'offerente, nel caso in cui l'offerente sia una persona fisica coniugata dovrà essere indicato il regime patrimoniale prescelto ed in caso di eventuale comunione dei beni dovranno essere indicati i dati del coniuge.

Nel caso in cui l'offerente sia un imprenditore individuale o una società occorre allegare una recente visura camerale dalla quale poter desumere lo stato della azienda, i dati del legale rappresentante/titolare ed i poteri conferiti.

Le offerte di acquisto irrevocabili dovranno riguardare l'intero LOTTO; non è prevista vendita frazionata.

Le offerte, corredate della documentazione richiesta, dovranno essere racchiuse in busta chiusa intestata a "Betamutiservice Srl", Advisor della operazione in oggetto già munito di mandato di incarico esclusivo per la vendita, società con sede in Ascoli Piceno alla via delle Torri n. 43,

Le stesse dovranno essere consegnate presso lo studio notarile Cristiana Castallo in Ascoli Piceno, C.so Mazzini 143 esclusivamente nelle giornate del 4 e del 5 settembre 2017 dalle ore 9:30 alle ore 12:30 e dalle ore 16:30 alle ore 18:30.

All'esterno della busta dovranno essere indicati il nome di chi deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente) e la data della vendita oltre alla dicitura "Offerta Immobili Cassa Edile/Ente Scuola".

La domanda dovrà contenere, a pena di irricevibilità, espressa adesione alle condizioni di gara e di vendita predisposte ed ivi indicate da esprimere esclusivamente mediante la sottoscrizione del modello di offerta appositamente predisposto ed allegato al presente avviso.

Unitamente all'istanza ogni concorrente dovrà depositare un assegno circolare non trasferibile intestato al "Cassa Edile delle

Province di Ascoli Piceno e Fermo", di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto per cauzione. Tale assegno dovrà essere inserito al interno della busta chiusa contenente l'offerta.

Lo stesso verrà restituito in caso di mancata aggiudicazione.

Si precisa che non verranno accettate offerte presentate in forma diversa dalla consegna materiale presso lo studio sopra menzionato entro i giorni e gli orari sopra indicati.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Alla presenza degli aventi titolo il giorno fissato per la vendita, previo riscontro dell'integrità delle buste, presso lo studio notarile indicato, verrà effettuata l'apertura delle buste alla presenza dei partecipanti che volessero presenziare.

Delle operazioni verrà redatto apposito verbale che sarà acquisito agli atti degli enti proprietari.

In ipotesi di unica offerta, il bene verrà aggiudicato all'unico offerente, anche se non presente.

L'aggiudicazione sarà definitiva solo dopo formale deliberazione degli Organi Competenti degli enti venditori.

In ipotesi di pluralità di offerte di pari importo, tra quelle che risultino maggiori rispetto alle altre, verrà indetta tra gli offerenti le stesse una gara, con offerte in aumento pari al 5% (cinque per cento) dell'offerta di riferimento dagli stessi precedentemente proposta e l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'offerente che avrà effettuato l'aumento maggiore.

Anche in esito a tale successiva gara, l'aggiudicazione sarà definitiva dopo formale deliberazione degli Organi Competenti degli enti venditori.

L'aggiudicatario dovrà versare improrogabilmente, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di formale comunicazione di aggiudicazione, pena la perdita della cauzione, il saldo del prezzo di aggiudicazione, tramite due assegni circolari di pari importo intestati rispettivamente a Ente Scuola Ascoli Piceno e Fermo e Cassa Edile Ascoli Piceno e Fermo detraendo da quest'ultimo l'importo versato a titolo di cauzione alla stessa già intestato.

Riscosso interamente il prezzo da parte degli Enti, l'aggiudicatario verrà invitato, mediante raccomandata AR e/o e-mail e/o telefono alla stipula dell'atto notarile, entro 7 (sette) giorni dalla scadenza del termine previsto per il pagamento del saldo, innanzi al Notaio Cristiana Castallo con studio in Ascoli Piceno al Corso Mazzini n.143.

Le spese notarili e gli onorari inerenti al trasferimento del bene oggetto di vendita, comprese tasse e imposte, come anche gli oneri relativi al compenso della società Beta Multiservice srl (pari al 3% del prezzo di aggiudicazione) saranno tutte a carico dell'aggiudicatario.

Il regime fiscale della vendita sarà determinato al momento del trasferimento, sulla base delle indicazioni dei competenti Uffici Finanziari, cui gli interessati potranno eventualmente rivolgersi per tutte le informazioni del caso prima di partecipare all'asta.

PUBBLICITA' DELL'AVVISO DI GARA

Le operazioni di vendita verranno precedute dalle seguenti forme di pubblicità:

- a) Pubblicazione sui siti internet dei due Enti proprietari
- b) Pubblicazione in estratto su Corriere Adriatico

Maggiori informazioni potranno essere reperite presso la società Betamultiservice srl, sita in Ascoli Piceno alla via delle Torri n. 43, Tel. 0736/251606 – Cell 335-7793461 – PEC: betamultiservice@pec.it, anche in relazione alla possibilità di visionare gli immobili e di effettuare sopralluoghi.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____

RESIDENTE _____

C.F. _____

TEL _____ Cell _____ Mail _____

DOMICILIO ELETTO _____

STATO CIVILE _____

coniugato in regime di separazione dei beni

in regime comunione legale dei beni con _____, nata a _____ il _____ c.f. _____

(Eventuale) In qualità di Titolare/legale rappresentante della ditta _____

Con sede in _____ Via _____

P.IVA _____ Tel _____ Fax _____ Mail _____

CHIEDE

di partecipare alla vendita senza incanto degli immobili di proprietà di Cassa Edile di Ascoli Piceno e Fermo ed Ente Scuola Edile di Ascoli Piceno e Fermo, che si terrà il giorno 6 settembre 2017 alle ore 11:00 presso lo studio notarile Cristiana Castallo sito in Ascoli Piceno in C.so Mazzini 143, relativamente ai beni di seguito indicati:

LOTTO UNICO Composto da:

- a) Appartamento per uso civile abitazione posto al piano terra con annesso locale ad uso fondaco al piano primo sottostrada della consistenza catastale complessiva di 7 vani; - il tutto censito al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 70 particella 187 subalterno 1 graffato con la particella 350, via Rovereto n. 4 piano S1-T, z.c. 1, categoria A/2, classe 6, vani 7, superficie catastale totale mq. 114 (escluse aree scoperte mq. 114), R.C. euro 813,42;
- b) Appartamento per uso civile abitazione posto al piano terra con annesso locale ad uso fondaco al piano primo sottostrada della consistenza catastale complessiva di 6 vani; - il tutto censito al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 70 particella 187 subalterno 6, via Rovereto n. 6 piano S1-T, z.c. 1, categoria A/2, classe 6, vani 6, superficie catastale totale mq. 141 (escluse aree scoperte mq. 141), R.C. euro 697,22;
- c) Locale ad uso garage posto al piano primo sottostrada della consistenza catastale di metri quadrati 18; - censito al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 70 particella 30 subalterno 16, via Rovereto piano S1, z.c. 1, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 18, superficie catastale totale mq. 20), R.C. euro 50,20;
- d) Locale ad uso garage posto al piano primo sottostrada della consistenza catastale di metri quadrati 30; - censito al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 70 particella 187 subalterno 21, via Rovereto piano S1, z.c. 1, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 30, superficie catastale totale mq. 31), R.C. euro 99,16

DICHIARA

Di avere preso visione della documentazione a disposizione, delle disposizioni generali dell'avviso di vendita e di essere a conoscenza che l'offerta presentata è irrevocabile.

Di aver preso visione e di accettare ogni clausola e previsione indicata nell'avviso di vendita del quale si allega copia sottoscritta per accettazione.

Offre la somma di € _____ (_____)

Allega assegno circolare della banca _____

Intestato Cassa Edile Ascoli Piceno e Fermo per € _____ pari al 10% del prezzo offerto.

Luogo e data _____

Firma _____

Si allegano:

- 1) Assegno circolare
- 2) fotocopia del documento di identità
- 3) fotocopia del codice fiscale
- 4) copia dell'avviso di vendita sottoscritto per accettazione
- 5) fotocopia Visura Camerale e documentazione attestante i poteri (se persona giuridica)